

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS

INFORME DE ADMINISTRADOR No 004-ADM-GADMT-FEXT-COMP1-EM-2025

“CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 DE FISCALIZACIÓN E INSPECCIONES TÉCNICAS CONSTRUCCIÓN ASFALTADO DE LAS CALLE DEL BARRIO LAS PALMAS, AEROPUERTO 2 Y JUMANDY DEL ÁREA URBANA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DE TENA BDE.”

Contenido

| | |
|--|---|
| 1. DATOS GENERALES. | 3 |
| 2. ANTECEDENTES..... | 3 |
| 3. ACTIVIDADES DE FISCALIZACIÓN..... | 5 |
| 4. ASPECTOS TÉCNICOS..... | 5 |
| 4.1. TRABAJOS EJECUTADOS..... | 5 |
| 5. MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS DE LA FISCALIZACIÓN..... | 5 |
| 6. PERSONAL TÉCNICO Y AUXILIAR DE LA FISCALIZACIÓN..... | 6 |
| 7. ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO EN EL PERIODO 1 DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1..... | 6 |
| 8. LIQUIDACIÓN DE PLAZO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN PLANILLA N°3 CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 | 7 |
| 9. ANALISIS ECONOMICO. | 7 |
| 10. RESUMEN POR REAJUSTES DE PRECIOS..... | 7 |
| 11. DEDUCCIÓN DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN..... | 8 |
| 12. CONCLUSIONES | 8 |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS
INFORME DE ADMINISTRADOR No 004-ADM-GADMT-FEXT-COMP1-EM-2025
TENA, 07 DE AGOSTO DE 2025

1. DATOS GENERALES.

| | |
|---|--|
| CÓDIGO DE PROCESO | LCC-GADMTENA-2024-001 |
| CONTRATO No | 074-GADMT- DPS-2024 |
| OBJETO | "CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 DE FISCALIZACIÓN E INSPECCIONES TÉCNICAS CONSTRUCCIÓN ASFALTADO DE LAS CALLE DEL BARRIO LAS PALMAS, AEROPUERTO 2 Y JUMANDY DEL ÁREA URBANA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DE TENA BDE." |
| FECHA DEL CONTRATO COPLEMENTARIO N°1 | 18 DE FEBRERO DE 2025. |
| UBICACIÓN | CIUDAD DE TENA |
| MONTO CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1: | USD 2.853,55 más IVA |
| ANTICIPO 0%: | USD 0,00 |
| PLAZO CONTRACTUAL | 150 DIAS |
| FECHA INICIO DE FISCALIZACIÓN | 21 DE FEBRERO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 20 DE JULIO DE 2025 |
| CONTRATISTA | ING. MOLINA SIERRA MARCO VINICIO RUC: 1706581558001 |
| ADMINISTRADOR DE CONTRATO | ING. EDWIN GONZALO MANTILLA ROJAS COORDINADOR DE LA UNIDAD OPERATIVA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y OBRAS PÚBLICAS. |

2. ANTECEDENTES.

Con fecha 02 de agosto de 2024, se suscribe el contrato No. 074-GADMT-DPS-2024 por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, representado por el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño, en calidad de ALCALDE; Ab. Fernando Bolívar Núñez Benítez en calidad de PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, y, por otra el Ing. Molina Sierra Marco Vinicio con RUC: 1706581558001, cuyo objeto es **"FISCALIZACIÓN E INSPECCIONES TÉCNICAS-CONSTRUCCIÓN ASFALTADO DE LAS CALLE DEL BARRIO LAS PALMAS, AEROPUERTO 2 Y JUMANDY DEL ÁREA URBANA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DE TENA BDE"**

Con fecha 06 de septiembre de 2024, se suscribe el ACTA DE INICIO DE OBRA, entre el contratista y el administrador de contrato de la fiscalización externa.

Con fecha 08 de octubre de 2024, se suscribe el ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO NRO. LCC-GADMTENA-2024-001- 001, donde con fundamento a la Resolución No. GADMTENA-2024-001-CP—R de fecha 08 de octubre de 2024; el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño en su calidad de Alcalde del

cantón Tena; autoriza suspender el plazo del Contrato No. 074-GADMT-DPS-2024, cuyo objeto es " FISCALIZACIÓN E INSPECCIONES TÉCNICAS CONSTRUCCIÓN ASFALTADO DE LAS CALLE DEL BARRIO LAS PALMAS, AEROPUERTO 2 Y JUMANDY DEL ÁREA URBANA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DE TENA BDE"; la suspensión se efectuará desde la fecha en que se realizó la inspección y el Informe de Administrador No. 050-DDVOP-GADMT (07 de octubre de 2024) hasta que se solventen las causas que motivan la suspensión. Para el caso del Contrato No. 074-GADMT- DPS-2024, tendrá el mismo efecto causado a la suspensión del Contrato No. 065-GADMT-DPS- 2024.

Con fecha 18 de febrero de 2025 se suscribe el contrato complementario N°1 de la fiscalización, entre el Ing. Marco Molina fiscalizador externo, Ab. Jimmy Reyes alcalde del Tena y el Ab. Fernando Núñez procurador síndico municipal.

Con fecha 20 de febrero de 2025 se suscribe el acta de inicio del contrato complementario N°1 de la fiscalización externa.

Mediante ACTA DE REINICIO DE ACTIVIDADES Y PLAZO NRO. LCC-GADMTENA-2024-001-001, suscrita entre la máxima autoridad Ab. Jimmy Reyes ALCALDE DEL TENA, y el Ing. Marco Molina Sierra FISCALIZADOR EXTERNO, se autoriza el reinicio de las actividades a partir del 21 de febrero de 2025.

Con Oficio. No. OF-FISCA-MVMS-070-2025 de fecha 26 de mayo de 2025 emitido por el Ing. Marco Vinicio Molina Sierra FISCALIZADOR EXTERNO en cuya parte pertinente menciona: *"Adjunto sírvase a encontrar la Planilla No 01 de fiscalización del contrato complementario N°1, correspondiente al periodo del 21 al 28 de febrero de 2025, para su respectiva revisión y aprobación; y posteriormente continuar con los tramites respectivos de pago."*

Con Oficio. No. OF-FISCA-MVMS-075-2025 de fecha 29 de mayo de 2025 emitido por el Ing. Marco Vinicio Molina Sierra FISCALIZADOR EXTERNO en cuya parte pertinente menciona: *"Adjunto sírvase a encontrar la Planilla No 02 de fiscalización del contrato complementario N°1, correspondiente al periodo del 01 al 31 de marzo de 2025, para su respectiva revisión y aprobación; y posteriormente continuar con los tramites respectivos de pago."*

Con Oficio. No. OF-FISCA-MVMS-088-2025 de fecha 12 de junio de 2025 emitido por el Ing. Marco Vinicio Molina Sierra FISCALIZADOR EXTERNO en cuya parte pertinente menciona: *"Adjunto sírvase a encontrar la Planilla No 03 de fiscalización del contrato complementario N°1, correspondiente al periodo del 01 al 30 de abril de 2025, para su respectiva revisión y aprobación; y posteriormente continuar con los tramites respectivos de pago."*

Con Oficio. No. OF-FISCA-MVMS-121-2025 de fecha 22 de julio de 2025 emitido por el Ing. Marco Vinicio Molina Sierra FISCALIZADOR EXTERNO en cuya parte pertinente menciona: *"Adjunto sírvase a encontrar la Planilla No 04 de*

fiscalización del contrato complementario N°1, correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo de 2025, para su respectiva revisión y aprobación; y posteriormente continuar con los tramites respectivos de pago."

3. ACTIVIDADES DE FISCALIZACIÓN.

- Control y supervisión de actividades de construcción y sus respectivos procesos.
- Recorrido físico en el sitio de la obra conjuntamente con el Administrador del contrato, personal técnico del contratista.
- Verificación de los documentos precontractuales del contrato, para el seguimiento de compromisos del contratista para con el GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN TENA, Análisis de precios unitarios ofertados, especificaciones técnicas, personal técnico ofertado, equipo propuesto, etc.
- Participación en reuniones de trabajo para definir acciones, cambios, frentes de trabajo, etc.
- Registro diario del libro de obra
- Verificación de calidad de materiales, acorde a las especificaciones.
- Cálculos de volúmenes de obra y cantidades de material ocupados en los diferentes trabajos realizados
- Control de obligatoriedad del uso permanente de equipos de trabajo de seguridad de todo el personal involucrado en la obra.
- Verificación de ubicación de elementos físicos resaltantes y señalética que limiten el área de trabajo del área de uso público.
- Verificación y constatación de equipos utilizados para la obra.
- Registros fotográficos de las actividades ejecutadas.
- Medición de los trabajos ejecutados.
- Elaboración de Informe y planilla de avance de obra.

4. ASPECTOS TÉCNICOS.

4.1. TRABAJOS EJECUTADOS.

El Contratista CONSORCIO ASFALTENA para la presente planilla a ejecutado las siguientes actividades principales con los trabajos que se describen a continuación:

- Pozo de revisión H.S. $f'c=210\text{kg/cm}^2$ H=1.51 - 2.00m(Tapa, Cerco,Peldaño)
- Pozo de revisión H.S. $f'c=210\text{kg/cm}^2$ H= 2.01 - 4.00m(Tapa, Cerco,Peldaño.

5. MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS DE LA FISCALIZACIÓN.

Para los trabajos de la fiscalización se han utilizados los siguientes equipos y herramientas:

- 1 camioneta doble cabina 4X4
- 4 laptops Core i7
- 1 impresora multifuncional

- 1 equipo topográfico

6. PERSONAL TÉCNICO Y AUXILIAR DE LA FISCALIZACIÓN

Para los trabajos de cuenta con el siguiente personal técnico y personal auxiliar:

- 1 jefe de fiscalización (Ingeniero civil).
- 1 residente de fiscalización (Ingeniero civil)
- 1 residente ambiental (Ingeniera ambiental)
- 1 topógrafo (Ingeniero civil)
- 1 secretaria
- 1 chofer

7. ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO EN EL PERIODO 1 DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1

Los rubros ejecutados durante el periodo del 01 al 31 de mayo de 2025 se detallan a continuación:

| ITEM | DESCRIPCION DE RUBROS | U | CONTRATO | | | ACUMULADO A LA FECHA | | PORCENTAJE DE AVANCE POR RUBRO | ACUMULADO ANTERIOR | | ESTA PLANILLA | | |
|---|--|---|----------|-------------|------------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| | | | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL | CANTIDAD | COSTO | | CANTIDAD | COSTO | CANTIDAD | COSTO | |
| Alcantarillado y AAPP | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Tubería PVC D.N.I. 200mm (MAT. TRAN. E. INSTALACION) | m | 962.00 | 34.18 | 32.881.16000 | 648.95 | \$ 22.181.11 | 67.46% | 648.95 | \$ 22.181.11 | - | \$ - | |
| 2 | Tubería PVC D.N.I. 400mm (MAT. TRAN. E. INSTALACION) | m | 95.00 | 79.01 | 7.505.95000 | 54.20 | \$ 4.282.34 | 57.05% | 54.20 | \$ 4.282.34 | - | \$ - | |
| 3 | Tubería PVC D.N.I. 160mm (MAT. TRAN. E. INSTALACION) | m | 305.00 | 26.53 | 8.091.65000 | - | \$ - | 0.00% | - | \$ - | - | \$ - | |
| 4 | Codo 110mm x 45° desague. | U | 60.00 | 18.46 | 1.107.60000 | - | \$ - | 0.00% | - | \$ - | - | \$ - | |
| 5 | Union 2 de 63mm | U | 28.00 | 15.66 | 438.48000 | 11.00 | \$ 172.26 | 39.29% | 11.00 | \$ 172.26 | - | \$ - | |
| 6 | Union 2 de 90mm | U | 14.00 | 19.86 | 278.04000 | 1.00 | \$ 19.86 | 7.14% | 1.00 | \$ 19.86 | - | \$ - | |
| 7 | Union 2 de 110mm | U | 7.00 | 23.50 | 157.50000 | 6.00 | \$ 135.00 | 85.71% | 6.00 | \$ 135.00 | - | \$ - | |
| 8 | Union 2 de 200mm | U | 7.00 | 49.56 | 346.92000 | - | \$ - | 0.00% | - | \$ - | - | \$ - | |
| 9 | Caja de valvula de calzada | U | 28.00 | 48.36 | 1.354.08000 | - | \$ - | 0.00% | - | \$ - | - | \$ - | |
| Remoción de tuberías de alcantarillas existentes | | | m | 1.362.00 | 12.22 | 16.643.64000 | 371.30 | \$ 4.537.29 | 27.26% | 371.30 | \$ 4.537.29 | \$ - | |
| Pozos de revisión | | | | | | | | | | | | | |
| Pozo de revisión H.S. f' c=210kg/cm2 H=1.51 - 2.00m(Tapa, Cerco, Pedestal) | | | U | 25.00 | 564.74 | 14.118.50000 | 7.00 | \$ 3.953.18 | 28.00% | - | \$ - | 7.00 | \$ 3.953.18 |
| Pozo de revisión H.S. f' c=210kg/cm2 H= 2.01 - 4.00m(Tapa, Cerco, Pedestal) | | | U | 6.00 | 697.40 | 4.184.40000 | 12.00 | \$ 8.368.80 | 200.00% | - | \$ - | 12.00 | \$ 8.368.80 |
| Hormigones | | | | | | | | | | | | | |
| Hormigón ciclópeo (60por ciento H.S y 40por ciento P.B) f' c=180 Kg/cm². Incl encofrado | | | m3 | 7.00 | 163.54 | 1.144.78000 | - | \$ - | 0.00% | - | \$ - | - | \$ - |
| Bermas de H.S. f' c=210kg/cm2 0.15x0.25 | | | m | 400.00 | 13.66 | 5.464.00000 | - | \$ - | 0.00% | - | \$ - | - | \$ - |
| Derrocamientos y reubicaciones | | | | | | | | | | | | | |
| Derrocamiento de cajas de revisión existentes | | | U | 50.00 | 37.66 | 1.883.00000 | 59.00 | \$ 2.221.94 | 118.00% | 59.00 | \$ 2.221.94 | - | \$ - |
| Reubicación de postes electricos | | | U | 8.00 | 840.00 | 6.720.00000 | 40.00 | \$ 33.600.00 | 500.00% | 40.00 | \$ 33.600.00 | - | \$ - |
| Rotura de pavimento flexible existente | | | m2 | 41.00 | 11.81 | 485.03000 | 160.00 | \$ 1.892.80 | 390.24% | 160.00 | \$ 1.892.80 | - | \$ - |
| Señalización | | | | | | | | | | | | | |
| Valla preventiva dos cara 0.80x0.60m | | | U | 9.00 | 155.33 | 1.397.97000 | 9.00 | \$ 1.397.97 | 100.00% | 9.00 | \$ 1.397.97 | - | \$ - |
| SUBTOTAL DE PRESUPUESTO | | | | | | \$ 104.202.70000 | \$ 82.762.55 | | \$ 70.440.57 | | \$ 12.321.98 | | |
| SUBTOTAL SIN IVA | | | | | | \$ 104.202.70 | \$ 82.762.55 | | \$ 70.440.57 | | \$ 12.321.98 | | |
| TOTAL: | | | | | | \$ 104.202.70 | \$ 82.762.55 | | \$ 70.440.57 | | \$ 12.321.98 | | |
| TOTAL CON DESCUENTO: | | | | | | \$ 104.202.70 | \$ 82.762.55 | | \$ 70.440.57 | | \$ 12.321.98 | | |
| LIQUIDACIÓN DE LA PLANILLA | | | | | | | | | | | | | |
| MONTO DE PLANILLA: | | | | 12.321.98 | RESUMEN DE DEDUCCIONES | | | | AVANCE ECONÓMICO | | | | |
| AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO: | | | 40% | 4.928.79 | AMORT. ANTICIPO | | | 4.928.79 | ESTA PLANILLA | | | \$ 12.321.98 | |
| RETENCIÓN EN LA FUENTE I. RENTA | | | 1.75% | 215.63 | TOTAL ANTERIOR: | | | 28.176.23 | TOTAL ANTERIOR | | | \$ 70.440.57 | |
| MULTA (INCUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA) | | | | 0.00 | TOTAL A LA FECHA: | | | 33.105.02 | TOTAL ACUMULADO | | | \$ 82.762.55 | |
| TOTAL DESCUENTOS: | | | | 5.144.42 | VALOR ANTICIPO: | | | 41.681.08 | % EN ESTA PLANILLA | | | 11.83% | |
| TOTAL : | | | | 7.177.56 | SALDO: | | | 8.576.06 | % ANTERIOR | | | 67.59% | |
| | | | | | | | | | % ACUMULADO | | | 79.42% | |

| Planilla N° 04 del contrato complementario N°1 | | | Monto |
|--|------------|-----------|-----------|
| Programado | Inversión | Parcial | 24.476,14 |
| | | Acumulado | 81.594,43 |
| | Porcentaje | Parcial | 23,49% |
| | | Acumulado | 78,30% |
| | | | |
| Ejecutado | Inversión | Parcial | 12.321,98 |
| | | Acumulado | 82.762,55 |
| | Porcentaje | Parcial | 11,83% |
| | | Acumulado | 79,42% |

NOTA: El respaldo de las cantidades de obra se las realizó con medidas objetivas in situ, todas las actividades se encuentran registradas en el Libro de Obra adjunto, que sirve como evidencia de lo actuado en este proyecto.

8. LIQUIDACIÓN DE PLAZO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN PLANILLA N° 4 CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1

| | |
|---|-----------------------|
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO | 18 DE FEBRERO DE 2025 |
| PLAZO CONTRACTUAL | 150 DÍAS |
| FECHA DE INICIO DE FISCALIZACIÓN: | 21 DE FEBRERO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL | 20 DE JULIO DE 2025 |
| FECHA DE APROBACIÓN DE PLANILLA N°3 DE OBRA CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 | 11 DE JUNIO DE 2025 |
| FECHA DE PRESENTACIÓN DE PLANILLA DE FISCALIZACIÓN | 12 DE JUNIO DE 2025 |
| CANT. DÍAS PERIODO PLANILLA N°1 CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 | 8 DÍAS |
| CANT. DÍAS PERIODO PLANILLA N°2 CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 | 31 DÍAS |
| CANT. DÍAS PERIODO PLANILLA N°3 CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 | 30 DÍAS |
| CANT. DÍAS PERIODO PLANILLA N°4 CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 | 31 DÍAS |
| PLAZO TRANSCURRIDO HASTA LA PRESENTE | 100 DÍAS |
| CANT. DÍAS A FAVOR DEL CONTRATISTA | 50 DÍAS |
| FECHA DE TERMINACIÓN DEL SERVICIO | EN EJECUCIÓN |

9. ANALISIS ECONOMICO.

| DESCRIPCIÓN | TOTAL, USD |
|---|---------------|
| VALOR DE CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 DE FISCALIZACIÓN | 2.853,55 |
| ANTICIPO 0% | 0,00 |
| TOTAL, PLANILLA N°4 CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 DE OBRA | 12.321,98 |
| FACTOR DE FISCALIZACIÓN | 0,02738461 |
| TOTAL, A PLANILLAR | 337,43 |
| DESCUENTO ANTICIPO | 0,00 |
| RETENCIÓN IMPUESTO A LA RENTA 10% | 35,74 |
| VALOR A PAGAR AL CONSULTOR | 303.69 |

El valor total de la PLANILLA DE FISCALIZACIÓN N°4 DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 es de **TRES CIENTOS TRES 69/100 DOLARES AMERICANOS MAS IVA.**

10. RESUMEN POR REAJUSTES DE PRECIOS.

NO APLICA

11. DEDUCCIÓN DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN.

| CONCEPTO | MONTO (USD) |
|---|---------------|
| Valor del contrato | 2 853.55 |
| Planilla N°1 de fiscalización Contrato Complementario N°1 | 834.70 |
| Planilla N°2 de fiscalización Contrato Complementario N°1 | 740.90 |
| Planilla N°3 de fiscalización Contrato Complementario N°1 | 353,39 |
| Planilla N°4 de fiscalización Contrato Complementario N°1 | 303,69 |
| Saldo del contrato | 587,13 |

12. CONCLUSIONES

Una vez revisada y aprobada la documentación de la Planilla N°4 de fiscalización externa del Contrato Complementario N°1, cuyo objeto es "CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 DE FISCALIZACIÓN E INSPECCIONES TÉCNICAS CONSTRUCCIÓN ASFALTADO DE LAS CALLE DEL BARRIO LAS PALMAS, AEROPUERTO 2 Y JUMANDY DEL ÁREA URBANA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DE TENA BDE." Contrato suscrito con Ing. Molina Sierra Marco Vinicio con RUC: 1706581558001 por un valor de \$ 2 853.55 (dos mil ochocientos cincuenta y tres con 55/100 dólares. Esta administración aprueba y solicita se proceda con el pago, conforme el siguiente detalle:

| DESCRIPCIÓN | TOTAL, USD |
|---|---------------|
| VALOR DE CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 DE FISCALIZACIÓN | 2.853,55 |
| ANTICIPO 0% | 0,00 |
| TOTAL, PLANILLA N°4 CONTRATO COMPLEMENTARIO N°1 DE OBRA | 12.321,98 |
| FACTOR DE FISCALIZACIÓN | 0,02738461 |
| TOTAL, A PLANILLAR | 337,43 |
| DESCUENTO ANTICIPO | 0,00 |
| RETENCIÓN IMPUESTO A LA RENTA 10% | 33,74 |
| VALOR A PAGAR AL CONSULTOR | 303,69 |

ING. EDWIN MANTILLA ROJAS
ADMINISTRADOR DE CONTRATO